Votre conseiller : David TALLENAYE
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06 71 86 75 11
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
95 m² env.

MONTHELON

160 000 €

Référence

Référence : **17800**

Description

Monthelon, proche Autun, dans un lotissement, au calme, comprenant, une pièce de vie, une cuisine équipée ouverte, trois chambres, une salle d'eau, un WC et une buanderie.
Garage attenant.
Terrain d'environ 934 m²
A voir absolument.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2190 à 2980 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 95 m²
Séjour de 33 m²
Terrain de 934 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle
1 stationnement

Classe énergie et classe climat

D 188 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon sejour :	**33.1 m²**
Cuisine :	**12.2 m²**
Couloir :	**5.2 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Chambre 1 :	**10.2 m²**
Chambre 2 :	**10.8 m²**
Chambre 3 :	**13.7 m²**
Salle de douche :	**5.7 m²**
Buanderie :	**2.7 m²**
Garage :	**utile : 12 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**779 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

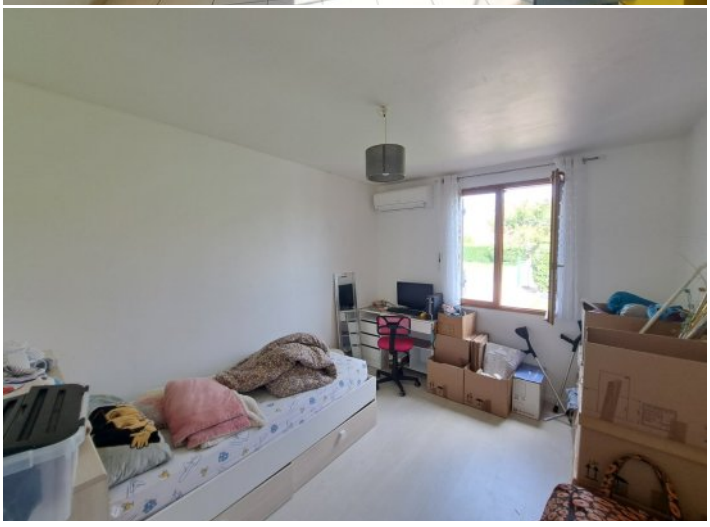
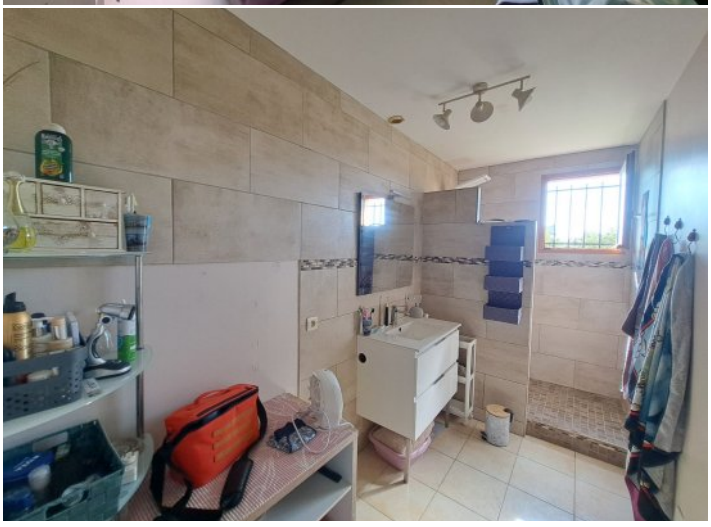
Prix de vente :	**160 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**

PAPA

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr