

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 53.85 m² - CHALON SUR SAONE - 597 € CC par mois



T2 MEUBLE au centre ville comprenant:

- 1 Cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour
- 1 Chambre
- 1 Salle de bain
- 1 wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année 2023).

Référence

Référence : 17794

Adresse

5 RUE DE LA CITADELLE
71100 CHALON SUR SAONE

Etagé : 2

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 597 €/mois

dont provision de charges : 47 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 550 €

Honoraires charge loc. : 597,74 € TTC

dont pour l'état des lieux : 163,17 €

Classe énergie et classe climat

D 157 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Eau froide : COLLECTIF

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 53.85 m²



2 pièces



1 chambre

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

