

Chalon Sur Saône  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAÔNE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 53.85 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAÔNE - 597 € CC par mois**

T2 MEUBLE au centre ville comprenant:

- 1 Cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour
- 1 Chambre
- 1 Salle de bain
- 1 wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année 2023).

**Référence**

Référence : **17794**

**Adresse**

5 RUE DE LA CITADELLE  
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **597 €/mois**

dont provision de charges : **47 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **597,74 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **163,17 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 157 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 30 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

**Caractéristiques**

**2ème étage**

**Surface de 53.85 m<sup>2</sup>**

**2 pièces**

**1 chambre**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

