NEYRAT IM HOBILLER Watardlement ansemble !

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Antoine GUIGUE Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 Tél: 06 81 12 97 41 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 3 64.5 m²

CHALON SUR SAONE

78 000 €

Référence

Référence: 17784

Description

Exclusivité NEYRAT !!! Dans un quartier situé au calme à proximité du centre ville et de la gare, dans un immeuble avec ascenseur, appartement de type 3 actuellement loué. Il comprend une entrée, un couloir, une salle d'eau, un wc, un séjour, un balcon, deux chambres, une cuisine et une cave. Un emplacement de parking privatif est également vendu avec l'appartement et est loué au même locataire.

Appartement lumineux.

Chauffage collectif.

Idéal investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 194 à 29 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

11ème étage



Ascenseur



Surface de 64.5 m²



Séjour de 17.93 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



194 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



29 kgeq CO2/m2.an



Surfaces principales

Loi Carrez : 64.5 m²

Balcon : 4 m² environ

Surfaces détaillées

8.5 m² Entree: Couloir: 3.4 m² 3.5 m² Salle d'eau: Wc: 1.1 m² Sejour: 17.9 m² Balcon: utile: 4 m² Chambre 1: 11.5 m² Chambre 2: 9.2 m² Cuisine: 9.5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 200 €/an

Informations financières

Prix de vente : **78 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :120 lotsCharges courantes :2 200 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage : Simple et double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout















ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr