

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : David TALLENAYE Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80 Tél : 06 71 86 75 11 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 4 88.22 m²

AUTUN

145 000 €

Référence

Référence: 17521

Description

!!! Exclusivité Neyrat!!!

Coup de cœur assuré pour cet appartement idéalement placé à deux pas du centre-ville.

En rez-de-chaussée, il offre une entrée accueillante, un grand salon lumineux, deux chambres confortables, un bureau pratique, ainsi qu'une cuisine, une salle d'eau et un WC. Vous apprécierez également un vaste garage et une cave de rangement.

Rare sur le marché, ses belles hauteurs sous plafond confèrent une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Un logement à ne pas manquer pour votre confort et votre sérénité au quotidien!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2260 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 88.22 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



205 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



44 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

5.5 m² Entree: 9.7 m² Bureau: 2.6 m² Degagement: 12.9 m² Chambre 1: Salon sejour: 25.1 m² Chambre 2: 13.6 m² Cuisine: 13.4 m² Salle d'eau: 4.5 m² 0.9 m² Wc:

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

Caves: 1

Impôts / taxes / travaux

 Taxe foncière :
 1 038 €/an

 Dernière AG :
 08/01/2024

Informations financières

Prix de vente : **145 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 27 lots

Charges courantes : 1 530 €/an en moyenne

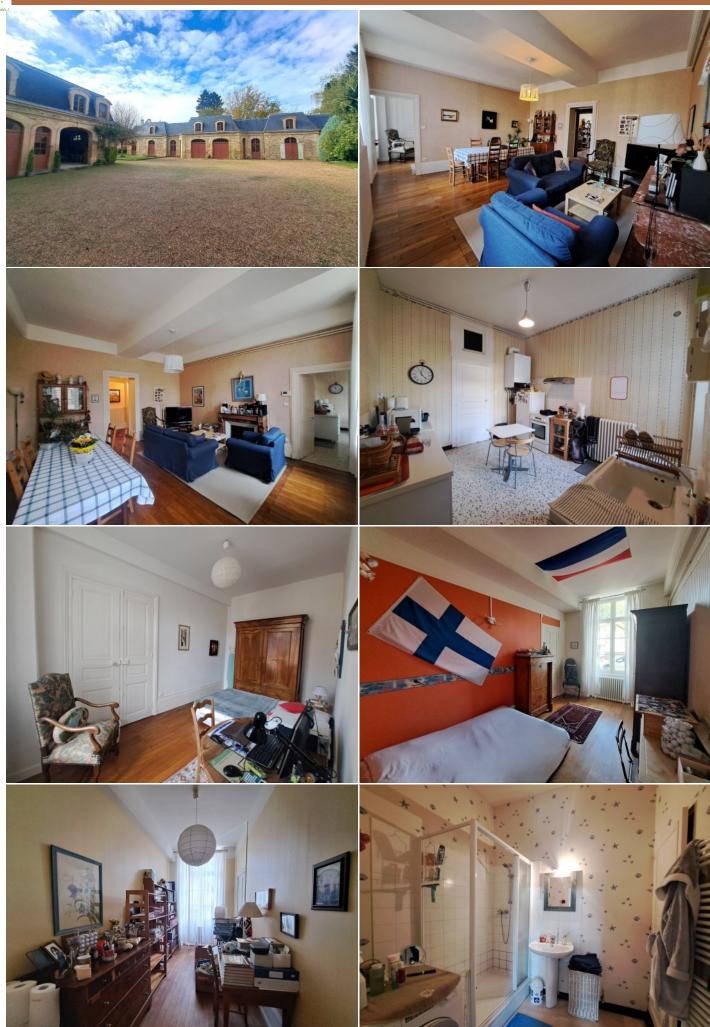
Procédure en cours : Non

Environnement / emplacement

Proche de:

- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr