

Votre conseiller : David TALLÉNAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

88.22 m²

AUTUN

130 000 €

Référence

Référence : **17521**

Description

!!! Exclusivité Neyrat!!!

Coup de cœur assuré pour cet appartement idéalement placé à deux pas du centre-ville.

En rez-de-chaussée, il offre une entrée accueillante, un grand salon lumineux, deux chambres confortables, un bureau pratique, ainsi qu'une cuisine, une salle d'eau et un WC. Vous apprécierez également un vaste garage et une cave de rangement.

Rare sur le marché, ses belles hauteurs sous plafond confèrent une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Un logement à ne pas manquer pour votre confort et votre sérénité au quotidien !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2260 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 88.22 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



205 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



44 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5.5 m ²
Bureau :	9.7 m ²
Degagement :	2.6 m ²
Chambre 1 :	12.9 m ²
Salon sejour :	25.1 m ²
Chambre 2 :	13.6 m ²
Cuisine :	13.4 m ²
Salle d'eau :	4.5 m ²
Wc :	0.9 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 038 €/an
Dernière AG :	08/01/2024

Informations financières

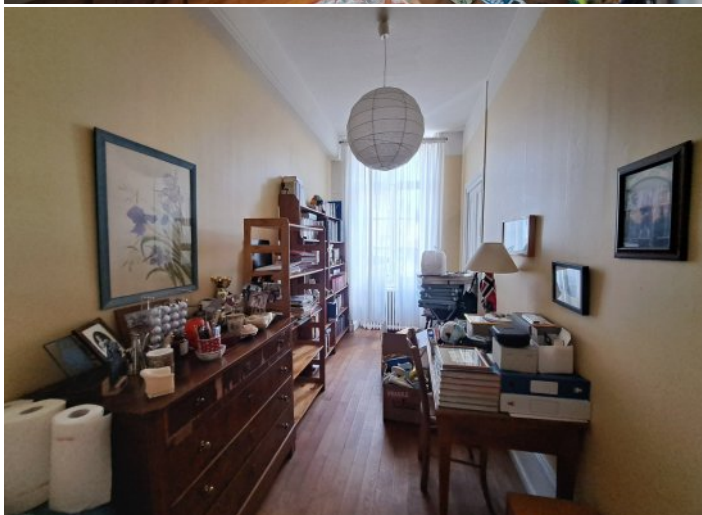
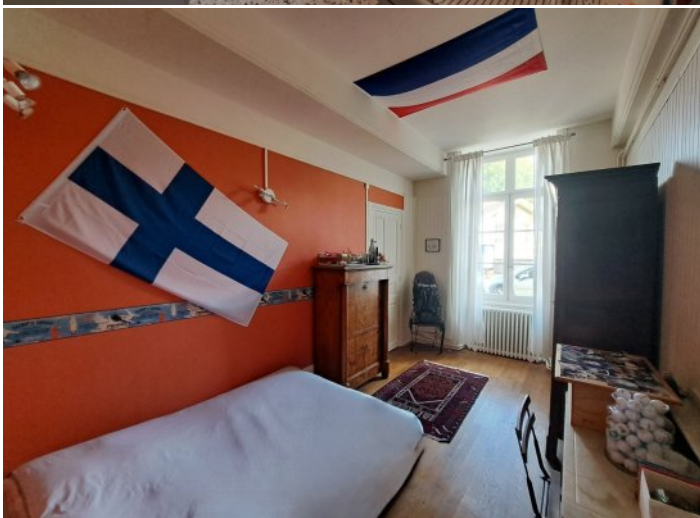
Prix de vente :	130 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	1 530 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr