



**Beaune**

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

 gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr 09.74.19.96.07 www.neyrat-immobilier.fr**A LOUER TYPE 1 - 25.9 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 490 € CC par mois**T2 de 26 m<sup>2</sup> refait à neuf LIBRE 31/07/2025

- Coin cuisine aménagée ouvert sur séjour

- chambre

- salle d'eau avec wc

- chauffage individuel électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 700 euros (année 2021).

**REFERENCE**Référence : **1752****ADRESSE**

65 RUE DE LORRAINE

21200 BEAUNE

Etage : **1****DISPONIBILITE**Disponible : **05/06/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **490 €/mois**dont provision de charges : **30 €**  
**(régularisation annuelle)**Dépôt de garantie : **460 €**Honoraires charge loc. : **287,49 € TTC**dont pour l'état des lieux : **78,48 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****D** **270** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **8** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**Cuisine : **AMENAGEE**Salles d'eau : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**Année de rénovation : **2018****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Vitrage : **Double**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

