

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 25.9 m² - BEAUNE - 480 € CC par mois



T2 de 26 m² refait à neuf LIBRE 31/07/2025

- Coin cuisine aménagée ouvert sur séjour
- chambre
- salle d'eau avec wc
- chauffage individuel électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 700 euros (année 2021).

Référence

Référence : **1752**

Adresse

65 RUE DE LORRAINE
21200 BEAUNE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **31/07/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **284,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

Classe énergie et classe climat

D 270 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2018

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

