

Votre conseiller : Emmanuel TÊTE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 1

32 m²

CHAMPFORGEUIL

57 000 €

Référence

Référence : **17515**

Description

A Champforgeuil, dans une résidence calme, sécurisée, avec ascenseur, gardien et stationnement! découvrez cet appartement T1 comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine équipée, salle d'eau avec wc et un espace buanderie. Vous apprécierez la cuisine équipée, le double vitrage, électricité aux normes, la belle pièce de vie, la luminosité... Habitable ou louable de suite!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 231 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Caractéristiques



4ème étage



Ascenseur



Surface de 32 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	3.7 m ²
Cuisine equipee :	7.4 m ²
Salle de douche + wc :	3.3 m ²
Piece principale :	14.7 m ²
Cellier :	2.8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	595 €/an
Dernière AG :	17/02/2025

Informations financières

Prix de vente :	57 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	81,83 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	231 lots
Charges courantes :	982 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr