

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Emmanuel TÊTE Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 Tél: 06.20.57.14.06 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 1 32 m²

CHAMPFORGEUIL

57 000 €

Référence

Référence: 17515

Description

A Champforgeuil, dans une résidence calme, sécurisée, avec ascenseur, gardien et stationnement! découvrez cet appartement T1 comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine équipée, salle d'eau avec wc et un espace buanderie. Vous apprécierez la cuisine équipée, le double vitrage, électricité aux normes, la belle pièce de vie, la luminosité... Habitable ou louable de suite!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



4ème étage



Ascenseur



Surface de 32 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



231 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



45 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s



Surfaces détaillées

 Entree :
 3.7 m²

 Cuisine equipee :
 7.4 m²

 Salle de douche + wc :
 3.3 m²

 Piece principale :
 14.7 m²

 Cellier :
 2.8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

 Taxe foncière :
 595 €/an

 Dernière AG :
 17/02/2025

Informations financières

Prix de vente : 57 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 81,83 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	231 lots
Charges courantes :	982 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Gardien : Oui

Assainissement : Tout à l'égout







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr