

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Denis CONTASSOT Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement
59.79 m²

AUTUN

55 000 €

Référence

Référence: 17509

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN - Proche centre-ville: Dans une résidence sécurisée: un appartement en RDC comprenant une entrée avec placard, une chambre, une cuisine ouverte sur un salon séjour avec un accès sur un balcon, une salle de bain, un wc séparé, un cellier, une petite chambre.

Un local commun et une place de parking complètent ce bien. L'appartement est vendu loué pour un loyer mensuel de 399€ + 40€ de provisions sur charges.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 59.79 m²



Séjour de 29.02 m²



3 pièces



2 chambres



1 balcon

Classe énergie et classe climat



224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces principales

Balcon: 7.57 m² environ

Surfaces détaillées 7.8 m² Chambre 1: 29 m² Salon sejour: Placard: 1 m² 12.4 m² Chambre 2: Salle de bains : 3.4 m² Entree: 4.7 m² Wc: 1.5 m² Balcon: utile: 7.6 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 256 €/an Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 55 000 € Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	144 lots
Charges courantes :	779 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

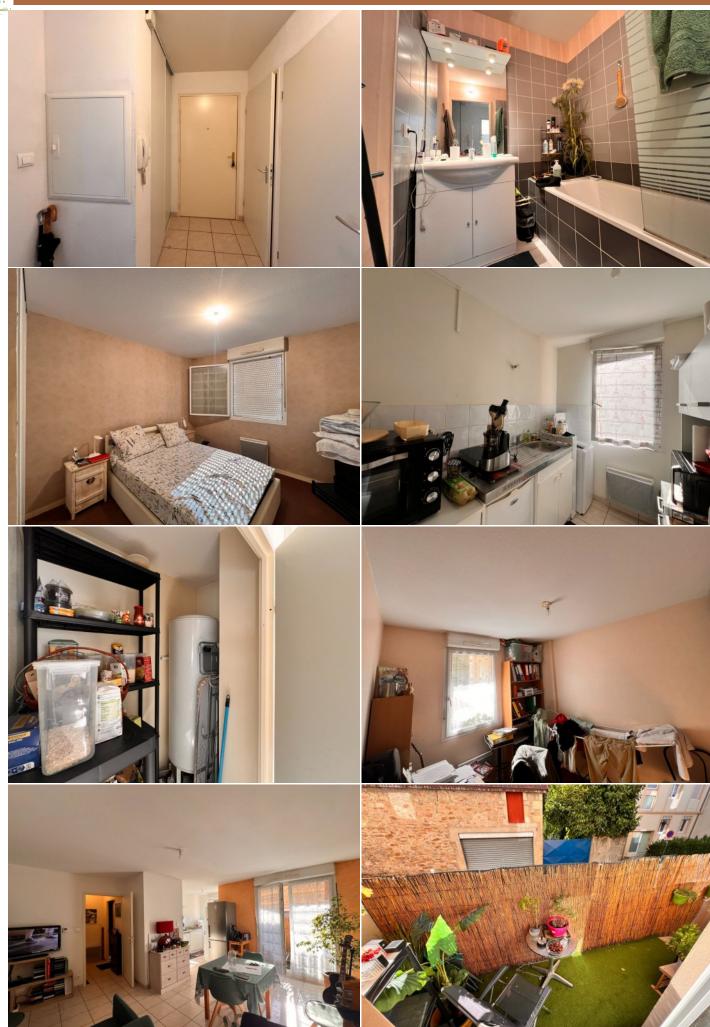
Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr