

Votre conseiller : **Caroline PAILLOT**

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

✉ c.paillot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.45.83.90.02

☎ 06 11 76 04 58

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
**Terrain à bâtir de
1278 m2 env.
CHAMPAGNEY**

40 000 €



REFERENCE

Référence : **17508**

DESCRIPTION

Terrain à bâtir non viabilisé de 1278 m2 env.

NOUVEAU - EXCLUSIVITÉ Situé à Champagney (39290), à 10 minutes d'Auxonne et à proximité immédiate de Pesmes (5 min), ce terrain à bâtir de 1 278 m² offre un cadre champêtre à seulement 25 minutes de Dole et 45 minutes de Dijon.

Implanté dans un environnement calme, il bénéficie d'une belle vue dégagée sur la campagne, propice à la tranquillité.

Le terrain, partiellement clôturé sur trois côtés, présente une forme et une superficie qui facilitent l'implantation d'un projet résidentiel.

Les raccordements sont à proximité direct : tout-à-l'égout , l'électricité en bordure de parcelle, ce qui simplifie les démarches de viabilisation et réduit les coûts de raccordement.

L'orientation ouvre la possibilité de concevoir des espaces de vie lumineux, terrasses et jardins orientés vers la campagne. Ce terrain représente une belle opportunité pour un projet sur mesure, que ce soit pour une maison familiale ou une résidence secondaire au calme.

Pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires , contactez **Caroline PAILLOT** - 06.11.76.04.58 -

SURFACES PRINCIPALES

Utile :

1278 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

40 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr