

### **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**



Votre conseiller : Antonin LECUELLE Chagny 10 Rue de la République **71150 CHAGNY** a.lecuelle@neyrat-immobilier.fr Tél: 03.85.87.13.14 Tél: 06 21 94 12 58 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE TERRAIN A BATIR** 1203 m<sup>2</sup> env.

**CHAUDENAY** 

104 500 €

#### Référence

Référence: 17507

#### Description

#### **CHAUDENAY**

Venez découvrir ce terrain à bâtir d'une surface de 1203m2 situé à Chaudenay. Entièrement viabilisé. Terrain disposant des raccordements aux réseaux d'eau potable, d'électricité, d'assainissement collectif et de télécommunication en limite de parcelle. Surface de plancher autorisée de maximum 300 m2.

A découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

#### Caractéristiques



Surface de 1203 m²



Terrain de 1203 m²



		<i>-</i> -	• `
Intor	matio	ทร tına	ncières

Prix de vente :	104 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## **Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche école primaire







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

**Créez un patrimoine** familiale durable

Diversifiez vos investissements

## **OFFRE SPÉCIALE\***

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

# NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

**★** www.neyrat-immobilier.fr