



**Votre conseiller : Sophie RAGEOT**  
**Saint Martin En Bresse**  
1bis rue du Bourg  
71620 ST MARTIN EN BRESSE  
s.rageot@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.41.60.50  
Tél : 06 41 10 18 77  
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
TERRAIN  
1435 m<sup>2</sup> env.**

**ST MAURICE EN RIVIERE**

**34 000 €**

### Référence

Référence : **17497**

### Description

Terrain à bâtir de 1435m<sup>2</sup>, situé sur la commune de SAINT MAURICE EN RIVIERE, dans un environnement paisible, avec un cadre de vie agréable, propice à la tranquillité et à la détente, tout en restant à proximité de Chalon S/Saône et Beaune.

Le terrain est en bordure de viabilisation, ce qui facilite les raccordements aux réseaux. L'assainissement autonome est à prévoir, permettant au futur propriétaire de choisir la solution la mieux adaptée au terrain et à son projet.

Pour ceux qui souhaitent davantage d'espace, un second terrain de 1 434 m<sup>2</sup> est proposé en continuité, avec une entrée indépendante. Cette configuration offre des possibilités intéressantes pour un projet familial, d'investissement locatif ou la constitution d'un domaine privé.

Nous disposons du certificat d'urbanisme et de l'étude de sols sur demande.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Venez découvrir ce terrain et imaginez votre projet dans ce cadre serein.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques



**Surface de 1435 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1435 m<sup>2</sup>**

### Informations financières

---

Prix de vente : **34 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire

---











Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)