



Votre conseiller : Sophie RAGEOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
s.rageot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél : 06 41 10 18 77
wwwNEYRAT-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN
1435 m² env.**

ST MAURICE EN RIVIERE

34 000 €

Référence

Référence : **17497**

Description

Terrain à bâtir de 1435m², situé sur la commune de SAINT MAURICE EN RIVIERE, dans un environnement paisible, avec un cadre de vie agréable, propice à la tranquillité et à la détente, tout en restant à proximité de Chalon S/Saône et Beaune.

Le terrain est en bordure de viabilisation, ce qui facilite les raccordements aux réseaux. L'assainissement autonome est à prévoir, permettant au futur propriétaire de choisir la solution la mieux adaptée au terrain et à son projet.

Pour ceux qui souhaitent davantage d'espace, un second terrain de 1 434 m² est proposé en continuité, avec une entrée indépendante. Cette configuration offre des possibilités intéressantes pour un projet familial, d'investissement locatif ou la constitution d'un domaine privé.

Nous disposons du certificat d'urbanisme et de l'étude de sols sur demande.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Venez découvrir ce terrain et imaginez votre projet dans ce cadre serein.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 1435 m²  Terrain de 1435 m²

Informations financières

Prix de vente : **34 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr