

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Germain RICHEBOIS Dijon

16, rue du Château 21000 DIJON

g.richebois@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03 Tél : 06.16.01.98.40 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE appartement Type 4 75.1 m²

CHENOVE

120 000 €

Référence

Référence : 17496

Description

À découvrir – Appartement T4 rénové avec vue dégagée à Chenôve!

À deux pas du centre historique de Chenôve, dans une copropriété calme et bien entretenue, venez visiter ce bel appartement lumineux de Type 4, entièrement rénové avec goût.

Il se compose d'une entrée indépendante, d'un spacieux salonséjour donnant sur un balcon offrant une vue dégagée, d'une cuisine moderne et équipée, de trois chambres confortables, d'une salle de bain et de WC séparés.

En complément, vous profiterez d'une cave en sous-sol et d'une place de stationnement libre au sein de la résidence.

Situé au 2 ème étage d'un petit immeuble sans ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie agréable, alliant proximité du centre, calme, et vue dégagée.

Un bien idéal pour une famille ou un premier achat, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1390 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



174 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre: plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 75.1 m²



Séjour de 16.3 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



2 balcons



1 stationnement



Surfaces principales

Utile: 79.6 m² environ

Loi Carrez: 75.1 m²

Balcon: 4.5 m² environ

Surfaces détaillées

Salon sejour: 16.3 m² 9 m² Chambre 1: Entree: 4.3 m² Degagement: 4.5 m² Salle de bains : 4.3 m² Wc: 1.3 m² Chambre 2: 9.7 m² Chambre 3: 11.5 m² 12 m² Cuisine:

Aménagements intérieurs

Cuisine: EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains: 1

Principal revêtement de sol: Carrelage

Chauffage: COLLECTIF

Eau chaude: COLLECTIF/

Eau froide: COLLECTIF

Caves: 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 087 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

charges trimestrielles : 651,83

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	144 lots
Charges courantes :	2 607,32 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

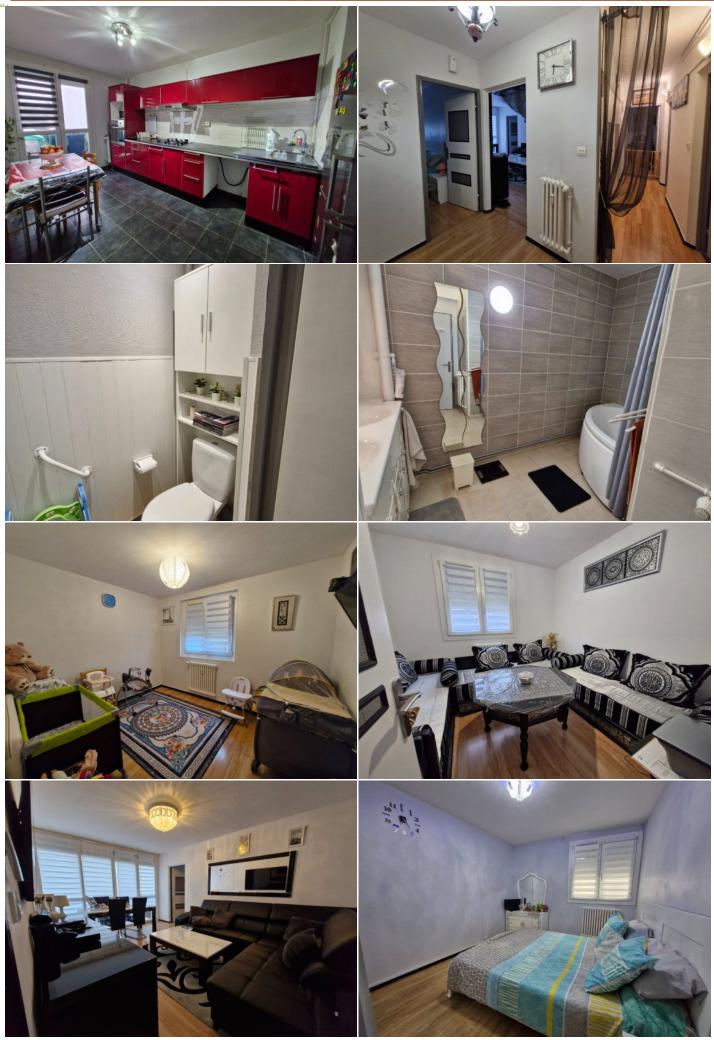
Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche tram

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr