

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 67.39 m² - AUTUN - 515 € CC par mois



Située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison sur sous-sol présente un agencement fonctionnel pensé pour la vie quotidienne. Dès l'entrée, on découvre une cuisine aménagée et équipée, conçue pour faciliter les gestes et s'ouvrir naturellement sur les espaces de vie. La lumière naturelle traverse les pièces et met en valeur les volumes, créant une atmosphère chaleureuse et agréable à toute heure.

Le logement propose deux chambres aux dimensions confortables, adaptées à un couple avec enfant ou à l'installation d'un bureau. Le sous-sol complète le niveau habitable avec une pièce modulable, idéale comme chambre supplémentaire, atelier ou vaste espace de rangement selon vos projets. On y trouve également la chaufferie et un garage, apportant des solutions pratiques pour le quotidien et le stationnement.

L'extérieur est un réel atout : le terrain clos et arboré garantit intimité et convivialité. Le jardin, entretenu et planté avec soin, invite à profiter de repas en plein air, d'un coin détente ou à aménager un potager. Un cabanon de jardin offre un espace de stockage complémentaire pour les outils et équipements de jardinage.

Facile à entretenir et polyvalente, cette maison s'adresse aussi bien à une petite famille ou à toute personne cherchant un pied-à-terre paisible avec jardin. Pour apprécier la luminosité des pièces, constater la qualité des aménagements et découvrir le potentiel du jardin, contactez-nous afin de convenir d'un rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1930 euros (année 2021).

Référence

Référence : **17493**

Adresse

20 BIS E RUE DU THEATRE ROMAIN
71400 AUTUN

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **515 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **748,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **204,19 €**

Caractéristiques

Surface de 67.39 m² **3 pièces**

2 chambres

Classe énergie et classe climat

E 315 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

