



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
PARKING EXTERIEUR**

CHALON SUR SAONE

6 500 €

Référence

Référence : **17490**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Dans le quartier Bellevue, un emplacement de parking individuel en extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	100 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	6 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	2,16 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	25,91 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	
- Proche université	





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr