



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 5

133.19 m²

CHALON SUR SAONE

223 200 €

Référence

Référence : **17487**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 5 situé dans un immeuble entièrement rénové avec ascenseur (Isolation par l'extérieur, ravalement de façade) comprenant une entrée, un salon / salle à manger de plus de 44 m² avec cuisine ouverte et équipée, une buanderie, un couloir, un wc, un placard, une salle de bains, trois chambres, un balcon, une cave et deux emplacements de parkings privés.

Appartement lumineux.

Double vitrage PVC partout.

Chauffage collectif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1590 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



3^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 133.19 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon

Classe énergie et classe climat



125 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO₂/m².an

Surfaces détaillées

Entree :	10.1 m ²
Placard :	1.7 m ²
Salon séjour :	44.4 m ²
Cuisine :	10.5 m ²
Cellier :	3.3 m ²
Couloir :	7.4 m ²
Placard :	1.6 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle de bains avec wc :	6.4 m ²
Chambre 1 :	12.6 m ²
Placard :	0.9 m ²
Chambre 2 :	13.3 m ²
Rangement :	2.1 m ²
Balcon :	utile : 7 m ²
Chambre 3 :	16.2 m ²
Placard :	1.4 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 417 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	223 200 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	276,63 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	247 lots
Charges courantes :	3 319,52 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Bâtiment complètement rénové énergétiquement.









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr