

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 45.38 m<sup>2</sup> - BARIZEY - 630 € CC par mois



Maison avec jardin et garage comprenant :

- une cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour
- une chambre avec dressing
- une salle d'eau
- un WC
- un jardin, deux places de parking extérieures et un garage complètent ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année ).

### Référence

Référence : **17485**

### Adresse

6 RUE DU VERGER  
71640 BARIZEY

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

Dépôt de garantie : **630 €**

Honoraires charge loc. : **499,18 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

### Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 45.38 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

### Classe énergie et classe climat

**D** 244 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

