



Votre conseiller : Isabelle ROBERT
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.31.14.45
 Tél : 03.80.31.14.45
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 80.83 m² - MONTAGNY LES SEURRE - 950 € CC par mois



Maison rénovée en 2025, de plein pied, composée d'une cuisine équipée, salon -séjour, 3 chambres, salle d'eau et WC séparés, garage et jardin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année 2021).

Référence

Référence : **17482**

Adresse

8 LOTISSEMENT DE LA BOHEME
 21250 MONTAGNY LES SEURRE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **950 €/mois**

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **889,13 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 80.83 m²



4 pièces

Classe énergie et classe climat

D 230 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2025**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2000**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

