

**Chagny**

10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
e.poitou@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.13.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 53 m<sup>2</sup> - CHAGNY - 585 € CC par mois**



Dans petit immeuble de ville, un appartement T3 comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bain et WC. Une cave.

**Référence**

Référence : **17480**

**Adresse**

11 RUE DE CHAUDENAY  
71150 CHAGNY

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **14/11/2025**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **585 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **583 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation  
énergétique

**D** 213 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**E** 49 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

