

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ assistantebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 32.12 m² - BEAUNE - 515 € CC par mois



BEAUNE CENTRE T1

- Entrée
- Pièce principale avec cuisine équipée
- Espace nuit avec salle d'eau et wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 790 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **1748**

ADRESSE

65 RUE DE LORRAINE
21200 BEAUNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **03/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **515 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **356,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **106,41 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **161** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **6** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

A LOUER TYPE 1 - 32.12 m² - BEAUNE - 515 € CC par mois



A LOUER TYPE 1 - 32.12 m² - BEAUNE - 515 € CC par mois

