



Votre conseiller : Laurent VIETTE

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON

✉ l.viette@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.63.03

☎ 06 31 34 96 74

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
**Place de parking
sécurisée en sous-sol
DIJON**

10 500 €



REFERENCE

Référence : **17478**

DESCRIPTION

Rue d'Auxonne - Protégez votre véhicule au sein d'un ensemble immobilier bien entretenu : cette place de parking en sous-sol offre une solution de stationnement pratique et sécurisée. D'une hauteur de 2 m, d'une largeur de 2,30 m et d'une profondeur de 5 m, elle convient parfaitement à la plupart des citadines et berlines compactes, avec un accès facilité par une rampe desservant les emplacements. Son emplacement rend particulièrement adapté aux résidents du quartier ou aux investisseurs cherchant un bien facile à louer. Découvrez ce stationnement sécurisé et adapté à vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **26/05/2023**

Travaux votés :
changements des boites au lettres.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **10 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **36 lots**

Charges courantes : **120 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **L8, corol.**

A proximité / Emplacement :
parc de la Colombière, carrefour city, carrefour exprès, u
express et drive.

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche université





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr