



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

n.berthault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

Tél : 06.70.61.44.18

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

**Thury-Terrain constructible 1900m²
1866 m² env.**

THURY

25 500 €

Référence

Référence : **17474**

Description

Au coeur du village de Thury, Terrain constructible de 1900 m².

Belle exposition. Les réseaux sont en bordure de terrain.

Ecole, restaurant, épicerie, vie associative.

Un certificat d'urbanisme opérationnel a été délivré.

Afin de vous projeter venez découvrir ce terrain et contactez
Nathalie Berthault, votre conseillère immobilier au 06 70 61 44
18 n.berthault@neyrat-immobilier.fr

N° SIRET : 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 1866 m²



Terrain de 1866 m²

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Informations financières

Prix de vente : **25 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr