



Votre conseiller : **Nathalie BERTHAULT**

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ n.berthault@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

☎ 06.70.61.44.18

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
**Thury-Terrain
constructible 1900m²**

1866 m² env.

THURY

25 500 €



REFERENCE

Référence : **17474**

DESCRIPTION

Au coeur du village de Thury, Terrain constructible de 1900 m².

Belle exposition. Les réseaux sont en bordure de terrain.

Ecole, restaurant, épicerie, vie associative.

Un certificat d'urbanisme opérationnel a été délivré.

Afin de vous projeter venez découvrir ce terrain et contactez

Nathalie Berthault, votre conseillère immobilier au 06 70 61

44 18 n.berthault@neyrat-immobilier.fr

N° SIRET : 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 1866 m²



Terrain de 1866 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **25 500 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr