

Votre conseiller : David TALENAYE
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06 71 86 75 11
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 136.64 m² env.

AUTUN

120 000 €

Référence

Référence : **17469**

Description

Saint Prix, découvrez cette charmante longère, dans un lieu-dit paisible. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur une salle à manger avec un poêle à bois, d'un salon convivial avec plafond à la française et une ancienne cheminée en pierre décorative , d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres et un second WC.

Possibilité d'aménager une partie du grenier selon vos envies. Ce bien dispose également de plusieurs dépendances : un garage mitoyen à l'habitation, un bûcher, une écurie, ainsi qu'un double garage.

Le tout sur une jolie parcelle de terrain d'environ 3329 m² avec verger et puits, idéale pour profiter de la nature.

Des travaux sont à prévoir, mais cette propriété promet un coup de cœur assuré pour les amateurs de charme et de potentiel.

Ne tardez pas à venir la découvrir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4630 à 6320 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 385 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques

	Surface de 136.64 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 stationnement		

Surfaces détaillées

Cuisine :	35.8 m²
Couloir :	3.6 m²
Wc :	1.2 m²
Salle de bains :	4.3 m²
Chambre 1 :	15.4 m²
Chambre 2 :	14.5 m²
Couloir :	5.4 m²
Chambre 3 :	14.1 m²
Chambre 4 :	9.1 m²
Wc :	1.6 m²
Salle a manger :	31.7 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	782 €/an
-----------------	-----------------

Informations financières

Prix de vente :	120 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Fosse septique
------------------	-----------------------

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr