



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 1

26.59 m²

CHALON SUR SAONE

33 000 €

Référence

Référence : **17467**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type situé dans cet immeuble avec ascenseur du centre ville de Chalon.

Simple vitrage bois.

Chauffage collectif.

Idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



4ème étage



Ascenseur



Surface de 26.59 m²



Séjour de 15 m²



1 pièce



1 salle

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Entree : | 4.1 m ² |
| Cuisine : | 4 m ² |
| Salle de bains avec wc : | 2.7 m ² |
| Sejour : | 15 m ² |
| Placard : | 0.8 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|----------------------------|
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|----------|
| Taxe foncière : | 613 €/an |
|-----------------|----------|

Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Prix de vente : | 29 000 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 33 000 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 12.12 % TTC |

Copropriété

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 65 lots |
| Charges courantes : | 1 500 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|----------------|
| Vitrage : | Simple |
| Huisseries : | Bois |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr