



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
GARAGE**

CHALON SUR SAONE

12 000 €

Référence

Référence : **17466**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Garage individuel et sécurisé situé à proximité du centre ville de Chalon.
Double barrière avant d'accéder au garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **116 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **9 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **12 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 25 % TTC**

Charges mensuelles : **10 €/mois**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **150 lots**

Charges courantes : **120 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
-







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr