



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

58.45 m²

CHALON SUR SAONE

70 000 €

Référence

Référence : **17465**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 situé dans un quartier calme. Il comprend une entrée, un couloir, une cuisine, un wc, un séjour, un balcon, un placard, une salle de bains, deux chambres, un dressing et une cave.

Simple vitrage bois.

Chauffage collectif.

Appartement lumineux et traversant.

Stationnement facile au pied de la copropriété.

Idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



3ème étage



Ascenseur



Surface de 58.45 m²



Séjour de 16.4 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

Surfaces principales

Balcon : 2.66 m² environ

Surfaces détaillées

Hall d'entrée : 3.7 m²

Couloir : 2.4 m²

Cuisine : 6.8 m²

Sejour : 16.4 m²

Wc : 1.2 m²

Salle de bains : 5 m²

Chambre 1 : 10.7 m²

Placard : 2.6 m²

Chambre 2 : 9.7 m²

Balcon : utile : 2.7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 108 €/an

Informations financières

Prix de vente : 64 000 € hors honoraires

Prix de vente : 70 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 8.57 % TTC

Charges mensuelles : 150 €/mois

Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 180 lots

Charges courantes : 1 800 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr