



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
✉ n.baudot@neyrat-immobilier.fr
☎ 03 80 77 92 25
☎ 06.46.13.85.38
🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
Ensemble immobilier:
appart. : 2 T2, 1 T3 1
studio
54 m²

ST JEAN DE LOSNE

173 000 €



REFERENCE

Référence : **17458**

DESCRIPTION

Ensemble immobilier comprenant : 1 appartement type 2/3 (loué 380€), 1 appartement type 2 (loué 365 €), un appartement T2 (à louer 386€), et un studio (loué 312€), tous en très bon état, tous loués actuellement., petite copropriété, 11 lots, pas de procédure en cours, bonne rentabilité.

RENSEIGNEMENTS : Nathalie BAUDOT zéro6.46.13.85.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1062 à 1438 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 311 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

📏 **Surface de 54 m²**

🏠 **3 pièces**

🛏 **2 chambres**

🅑 **1 stationnement**

SURFACES DETAILLEES

Studio :	44 m ²
Chambre 2 :	38 m ²
T2 :	33 m ²
T3 :	54 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 568 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 173 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 11 lots
Charges courantes : 1 500 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr