



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél : 06.46.13.85.38
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Ensemble immobilier: appart. : 2 T2, 1 T3 1 studio
54 m²

ST JEAN DE LOSNE

173 000 €

Référence

Référence : **17458**

Description

Ensemble immobilier comprenant : 1 appartement type 2/3 (loué 380€), 1 appartement type 2 (loué 365 €), un appartement T2 (à louer 386€), et un studio (loué 312€), tous en très bon état, tous loués actuellement., petite copropriété, 11 lots, pas de procédure en cours, bonne rentabilité.
 RENSEIGNEMENTS : Nathalie BAUDOT zéro6.46.13.85.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1062 à 1438 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


Classe énergie et classe climat

E 311 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 54 m²



3 pièces



2 chambres



1 stationnement

Surfaces détaillées

| | |
|-------------|-------------------|
| Studio : | 44 m ² |
| Chambre 2 : | 38 m ² |
| T2 : | 33 m ² |
| T3 : | 54 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|------------|
| Taxe foncière : | 1 568 €/an |
|-----------------|------------|

Informations financières

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 173 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Copropriété

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 11 lots |
| Charges courantes : | 1 500 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|----------------|
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr