



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
n.baudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 80 77 92 25
Tél : 06.46.13.85.38
www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE**

**Ensemble immobilier: appart. : 2 T2, 1 T3 1 studio
54 m²**

ST JEAN DE LOSNE

173 000 €

Référence

Référence : **17458**

Description

Ensemble immobilier comprenant : 1 appartement type 2/3 (loué 380€), 1 appartement type 2 (loué 365 €), un appartement T2 (à louer 386€), et un studio (loué 312€), tous en très bon état, tous loués actuellement., petite copropriété, 11 lots, pas de procédure en cours, bonne rentabilité.
RENSEIGNEMENTS : Nathalie BAUDOT zéro6.46.13.85.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1062 à 1438 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 54 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

 **311 kWhEP/m2.an**

dont émissions de gaz à effet de serre

 **10 kgeq CO2/m2.an**

Connexion internet

 **DSL : de 6 à 25 Mbit/s**
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Studio :	44 m²
Chambre 2 :	38 m²
T2 :	33 m²
T3 :	54 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 568 €/an
-----------------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	173 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	1 500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	

Aménagements extérieurs

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr