Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 53.75 m² - AUTUN - 560 € CC par mois

T2 meublé entièrement rénové, situé en plein cœur de la ville, offrant un emplacement pratique et un cadre de vie agréable. L'appartement se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée et aménagée, parfaite pour cuisiner au quotidien et recevoir. Les finitions récentes lui confèrent une atmosphère contemporaine et soignée.

La chambre, calme et fonctionnelle, bénéficie d'un agencement optimisé pour accueillir un lit et du rangement sans empiéter sur l'espace. La salle d'eau, refaite à neuf, propose des installations modernes et faciles d'entretien, pour un confort immédiat.

La rénovation complète garantit des matériaux et des équipements récents, gage de sérénité pour les futurs occupants. La situation hyper centre facilite l'accès aux commerces, transports et services, permettant de profiter pleinement de la vie urbaine tout en limitant les déplacements.

Ce T2 représente une solution clé en main, idéale pour un première location. Pour organiser une visite et découvrir ce bien en personne, contactez-nous dès maintenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1410 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**17455**

Adresse

14 RUE AUX CORDIERS
71400 AUTUN

Etage :	**1 / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**560 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**550 €**
Honoraires charge loc. :	**591,25 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 €**

Classe énergie et classe climat

E 304 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER