

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

T2 MEUBLE



T2 meublé entièrement rénové au 2eme étage, situé en plein cœur de la ville, offrant un emplacement pratique et un cadre de vie agréable. L'appartement se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée et aménagée, parfaite pour cuisiner au quotidien et recevoir. Les finitions récentes lui confèrent une atmosphère contemporaine et soignée.

La chambre, calme et fonctionnelle, bénéficie d'un agencement optimisé pour accueillir un lit et du rangement sans empiéter sur l'espace. La salle d'eau, refaite à neuf, propose des installations modernes et faciles d'entretien, pour un confort immédiat.

La rénovation complète garantit des matériaux et des équipements récents, gage de sérénité pour les futurs occupants. La situation hyper centre facilite l'accès aux commerces, transports et services, permettant de profiter pleinement de la vie urbaine tout en limitant les déplacements.

Ce T2 représente une solution clé en main, idéale pour un première location. Pour organiser une visite et découvrir ce bien en personne, contactez-nous dès maintenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1410 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **17455**

ADRESSE

14 RUE AUX CORDIERS
71400 AUTUN

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **591,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **304** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

