

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
85.64 m² env.**

AUTUN

136 000 €

Référence

Référence : **17452**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! 12 min AUTUN NORD : Pavillon de plain pied comprenant une véranda, une entrée avec placard, une cuisine meublée, un couloir, un salon/séjour, deux chambres, une salle de douche et un WC. Garage attenant à la maison avec une pièce de stockage au dessus. Cour à l'avant et grand jardin à l'arrière de 1752m². Chauffage électrique et poêle à granulés. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2780 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 295 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 85.64 m²



Terrain de 1752 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces détaillées

Veranda : 13.3 m²

Entree : 2.8 m²

Cuisine : 7.7 m²

Salon sejour : 24.8 m²

Wc : 2.5 m²

Salle de douche : 4.6 m²

Chambre 1 : 13.2 m²

Chambre 2 : 12.9 m²

Garage : utile : 24.8 m²

Couloir : 4 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 3

Chambres : 2 dont 2 au rez-de-chaussée

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/CONVECTEUR + POELE GRANULE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 751 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

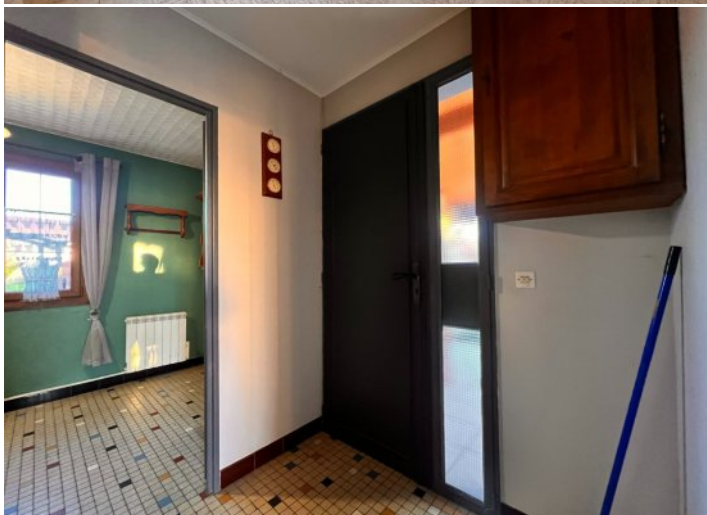
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr