

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 71 86 75 11

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

115 m² env.

AUTUN

99 000 €



REFERENCE

Référence : **17442**

DESCRIPTION

!!!Exclusivité NEYRAT!!!

Charmante maison avec une cuisine, un salon/séjour, une chambre, une salle d'eau et WC. À l'étage, deux grandes chambres.

Dépendance avec point d'eau pouvant faire office de chambre d'appoint.

Grenier aménageable.

Cave voûtée.

Trois garages, un atelier et un puits.

Le tout sur un terrain d'environ 652 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2390 à 3280 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 236 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 51 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 115 m²



Séjour de 23 m²



Terrain de 652 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



3 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	27.6 m²
Salle a manger :	23.3 m²
Degagement :	1.1 m²
Salle de douche :	4.1 m²
Wc :	1.1 m²
Chambre 1 :	9 m²
Palier :	1.4 m²
Chambre 2 :	26.3 m²
Chambre 3 :	25 m²
Dependance :	10 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	2

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr