

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : David TALLENAYE Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.tallenaye @ neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06 71 86 75 11 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 115 m² env.

AUTUN

130 000 €

Référence

Référence: 17442

Description

!!!Exclusivité NEYRAT!!!

Charmante maison avec une cuisine, un salon/séjour, une chambre, une salle d'eau et WC. À l'étage, deux grandes chambres.

Dépendance avec point d'eau pouvant faire office de chambre d'appoint.

Grenier aménageable.

Cave voûtée.

Trois garages, un atelier et un puits.

Le tout sur un terrain d'environ 652 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2390 à 3280 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 115 m²



Séjour de 23 m²



Terrain de 652 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



3 stationnements

Classe énergie et classe climat



236 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



51 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

Cuisine :	27.6 m²
Salle a manger :	23.3 m²
Degagement :	1.1 m²
Salle de douche :	4.1 m ²
Wc:	1.1 m ²
Chambre 1 :	9 m²
Palier :	1.4 m²
Chambre 2 :	26.3 m ²
Chambre 3 :	25 m²
Dependance :	10 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	2

Informations financières

Prix de vente :	130 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Huisseries:	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout















ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr