

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 100 m² - BARNAY - 700 € CC par mois



Maison familiale lumineuse sur deux niveaux, nichée sur un terrain clos et arboré. L'entrée s'ouvre sur un salon chaleureux où la pierre apparente apporte caractère et authenticité, créant une atmosphère à la fois conviviale et raffinée. Les volumes restent agréables et la disposition des pièces favorise une circulation fluide entre les espaces de vie.

La cuisine, entièrement équipée et aménagée, propose un espace fonctionnel pour cuisiner et recevoir. Trois chambres bien distribuées offrent des espaces de nuit tranquilles et modulables selon vos besoins (bureau, chambre d'enfant ou chambre d'amis). Une salle de douche moderne répond aux usages quotidiens, tandis qu'une buanderie indépendante facilite l'organisation et le rangement du linge.

Le grenier offre un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos projets (espace de loisirs, atelier ou rangement), et la cave apporte une solution pratique pour le stockage. À l'extérieur, le terrain clos et arboré garantit intimité et sérénité : terrasse possible, jeux pour enfants ou potager, autant d'usages envisageables pour profiter des beaux jours.

Cette maison allie confort, authenticité et fonctionnalité dans un cadre privatif. Pour en découvrir toutes les qualités et imaginer votre projet de vie, contactez-nous afin d'organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année 2021).

Référence

Référence : **17441**

Adresse

1 RUE DES PAQUIERS
71540 BARNAY

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **756 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Caractéristiques

 **Surface de 100 m²**

 **4 pièces**

 **3 chambres**

 **1 salle**

 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 201 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

