

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 100 m<sup>2</sup> - BARNAY - 700 € CC par mois


Maison familiale lumineuse sur deux niveaux, nichée sur un terrain clos et arboré. L'entrée s'ouvre sur un salon chaleureux où la pierre apparente apporte caractère et authenticité, créant une atmosphère à la fois conviviale et raffinée. Les volumes restent agréables et la disposition des pièces favorise une circulation fluide entre les espaces de vie.

La cuisine, entièrement équipée et aménagée, propose un espace fonctionnel pour cuisiner et recevoir. Trois chambres bien distribuées offrent des espaces de nuit tranquilles et modulables selon vos besoins (bureau, chambre d'enfant ou chambre d'amis). Une salle de douche moderne répond aux usages quotidiens, tandis qu'une buanderie indépendante facilite l'organisation et le rangement du linge.

Le grenier offre un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos projets (espace de loisirs, atelier ou rangement), et la cave apporte une solution pratique pour le stockage. À l'extérieur, le terrain clos et arboré garantit intimité et sérénité : terrasse possible, jeux pour enfants ou potager, autant d'usages envisageables pour profiter des beaux jours.

Cette maison allie confort, authenticité et fonctionnalité dans un cadre privatif. Pour en découvrir toutes les qualités et imaginer votre projet de vie, contactez-nous afin d'organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année 2021).

## Référence

Référence : 17441

## Adresse

1 RUE DES PAQUIERS  
71540 BARNAY

## Disponibilité

Disponible : de suite

## Informations financières

Loyer charges comprises : 700 €/mois

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charge loc. : 756 € TTC

dont pour l'état des lieux : 213 €

## Caractéristiques


Surface de 100 m<sup>2</sup>


4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

## Classe énergie et classe climat



201 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

## Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

Greniers : 1

## Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

