



Votre conseiller : Fabrice OUDOT

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

f.oudot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

Tél : 06.85.52.40.82

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN
8025 m² env.**

LA CHAPELLE THECLE

38 000 €

Référence

Référence : **17440**

Description

Bel emplacement et beau point de vue pour ce joli et grand terrain de 8 025 m² dont 4 006 m² constructible, borné, eau-électricité-téléphone en bordure, à proximité du bourg,

Etude de sol réalisée,

CU délivré par la mairie de la Chapelle Thècle.

A saisir rapidement !

NEYRAT Immobilier Louhans et St Germain du bois - OUDOT

Fabrice - 06.85.52.40.82

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 8025 m²



Terrain de 8025 m²

Surfaces principales

Jardin :	8025 m ² environ
----------	-----------------------------

Informations financières

Prix de vente :	38 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr