



Votre conseiller : Isabelle BURTIN-GUILLAUME

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

i.burtin-guillaume@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél : 06 46 21 05 61

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO AVEC VUE
17.7 m²

DIJON

80 000 €

Référence

Référence : **17432**

Description

Studio composé d'une entrée kitchenette et une chambre .
Situé au septième et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété des années 1960.
Sa localisation centrale et sa vue panoramique sur la ville de Dijon sont de vrais atouts.
Le chauffage est collectif et les charges faibles.
Bail en cours depuis 2022.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 369 à 500 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



7ème étage



Ascenseur



Surface de 17.7 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat



382 kWhEP/m2.an



55 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entrée/kitchenette :	7.1 m²
Chambre 1 :	8.8 m²
Salle d'eau avec wc :	1.9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
cabine de douche, lave main et sanibroyeur	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	577 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	80 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	17,33 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	29 lots
Charges courantes :	348,14 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche tram
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1963
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr