



Votre conseiller : **Nicolas PACOT**

Saint Martin En Bresse

1bis rue du Bourg

71620 ST MARTIN EN BRESSE

✉ n.pacot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.41.60.50

☎ 06.22.89.22.83

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE parcelle à bâtir - 3000 m² env. - ST CHRISTOPHE EN BRESSE - 37 000 €

REFERENCE

Référence : **17426**

DESCRIPTION

À vendre : Parcelle à bâtir à Saint Christophe en Bresse

Découvrez cette belle parcelle de 3000 m² dont 1400 m² sont constructible située à Saint Christophe en Bresse, à seulement 10 minutes de Chalon sur Saône. Bénéficiant d'une exposition favorable, il est idéalement situé pour profiter d'un ensoleillement optimal.

L'accès aux écoles et aux commodités du bourg est facile, ce qui en fait un emplacement pratique pour une vie de famille. Le terrain, qui n'est pas viabilisé, dispose de l'eau et de l'électricité en bordure, et un certificat d'urbanisme est en règle.

C'est une belle opportunité pour construire la maison de vos rêves dans un environnement agréable et paisible.

Le terrain est situé dans un secteur ABF.

Profitez du prêt à taux zéro pour construire la maison de vos rêves

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce terrain. Je suis à votre disposition pour répondre à vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

Nicolas PACOT, conseiller immobilier Neyrat, 06.22.89.22.83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 3000 m²



Terrain de 3000 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **37 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr