

Votre conseiller : David TALLÉNAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
60 m² env.**

ST LEGER DU BOIS

110 000 €

Référence

Référence : **17424**

Description

!!!Exclusivité Neyrat!!!

Maison de campagne isolée comprenant : une cuisine équipée, un salon/séjour avec poêle à granulés, une salle d'eau avec WC et deux chambres en enfilade.

Un escalier intérieur donne accès au premier étage, qui peut accueillir des chambres supplémentaires et une salle d'eau.

Une grange, un débarras, une cave et un autre grenier complètent ce bien.

Côté extérieur, une grande cour et différents terrains, dont certains boisés pour une superficie totale d'environ 21 484 m².

Idéale pour des personnes avec des animaux et/ou amoureux de la nature.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1050 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 217 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 60 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CONVECTEUR + POELE GRANULE
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **870 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **110 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Fosse septique**

Conforme







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr