

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : David TALLENAYE Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06 71 86 75 11 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 60 m² env.

ST LEGER DU BOIS

120 000 €

Référence

Référence: 17424

Description

!!!Exclusivité Neyrat!!!

Maison de campagne isolée comprenant : une cuisine équipée, un salon/séjour avec poêle à granulés, une salle d'eau avec WC et deux chambres en enfilade.

Un escalier intérieur donne accès au premier étage, qui peut accueillir des chambres supplémentaires et une salle d'eau. Une grange, un débarras, une cave et un autre grenier complètent ce bien.

Côté extérieur, une grande cour et différents terrains, dont certains boisés pour une superficie totale d'environ 21 484 m². Idéale pour des personnes avec des animaux et/ou amoureux de la nature.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1050 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 60 m²



3 pièces



2 chambres



1 sall

Classe énergie et classe climat



217 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an



Aménagements intérieurs

•	
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CONVECTEUR + POELE GRANULE
Caves :	1
Greniers :	1

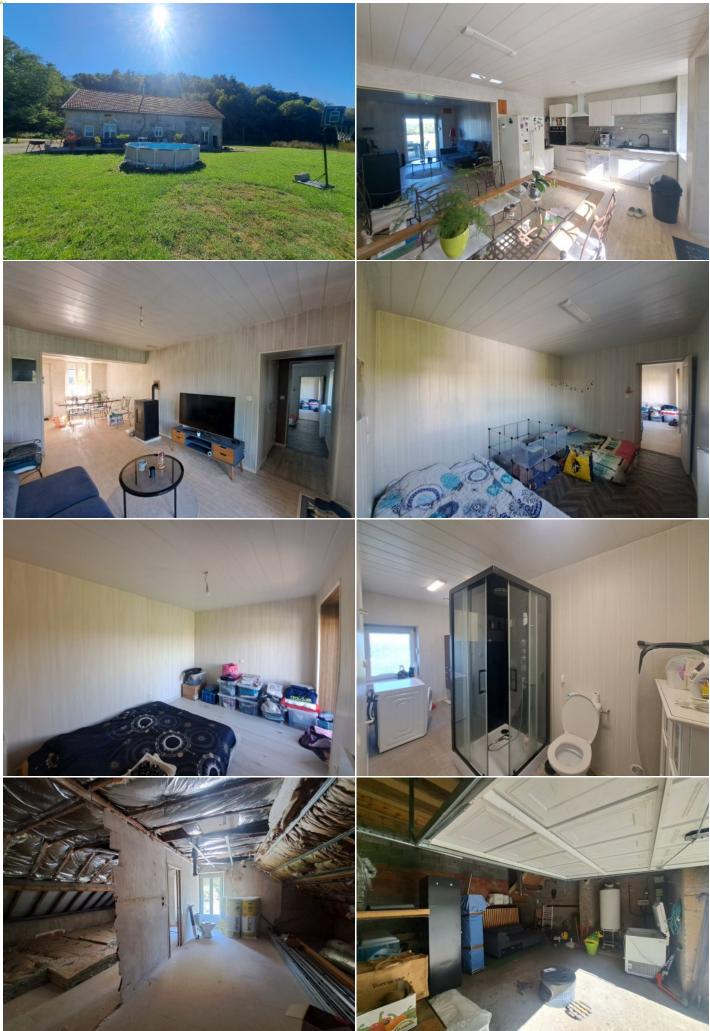
Informations financières

Prix de vente :	120 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

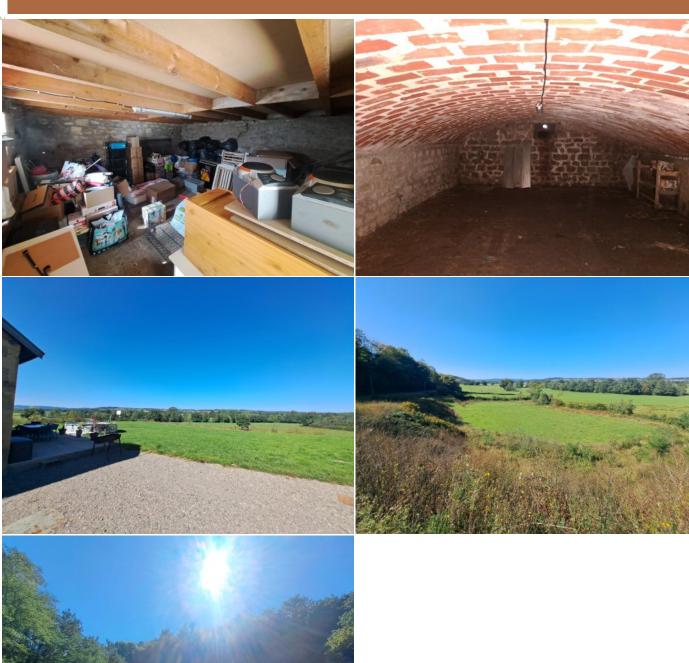
Aménagements extérieurs

Assainissement :	Fosse septique
Conforme	











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr