



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06.08.51.62.75

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 5

105.71 m²

CHALON SUR SAONE

230 000 €

Référence

Référence : **17423**

Description

Appartement de Type 5 situé au 2ème étage de cet immeuble avec ascenseur situé dans ce quartier calme à proximité du centre ville.

Il comprend une entrée avec placard, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un wc, une cuisine ouverte sur un grand salon /séjour de plus de 43 m², une terrasse, une cave et un emplacement de parking privatif.

Double vitrage PVC.

Très bon classement énergétique.

Chauffage individuel au gaz.

Production d'eau chaude via chaudière gaz.

Bien rare.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



2ème étage



Ascenseur



Surface de 105.71 m²



5 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat



115 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



22 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Placard :	0.1 m²
Degagement :	8.7 m²
Degagement :	2.2 m²
Placard :	1.2 m²
Chambre 1 :	12.6 m²
Placard :	1.3 m²
Salle d'eau :	3 m²
Chambre 2 :	11.1 m²
Placard :	0.7 m²
Placard :	1.3 m²
Placard :	1.4 m²
Chambre 3 :	12.8 m²
Wc :	1.5 m²
Salle de bains :	4.1 m²
Cuisine ouverte sur séjour :	43.9 m²
Terrasse :	utile : 12 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	230 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	178,29 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	2 139,46 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr