



**Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT**  
**Beaune**  
12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
n.berthault@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 09.74.19.96.07  
Tél : 06.70.61.44.18  
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**Maison de plain pied**  
**100 m<sup>2</sup> env.**

**SANTOSSE**

**39 000 €**

## Référence

Référence : **17420**

## Description

Maison de plain-pied à rénover, comprenant :  
Un couloir, 3 petites pièces, 3 chambres, une salle d'eau, une cuisine, un cellier.  
Une cave, un grenier.  
Un petit bâtiment à l'arrière.  
Jardin autour.  
Le tout sur 926 m<sup>2</sup>.  
Pour plus de renseignements ou pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter !  
Nathalie Berthault, Agent commercial au 06 70 61 44 18  
n.berthault@neyrat-immobilier.fr  
N° de Siret : 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



**Surface de 100 m<sup>2</sup>**



**7 pièces**



**3 chambres**



**1 salle**

## Aménagements intérieurs

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Pièces :       | <b>7</b>                           |
| Chambres :     | <b>3 dont 3 au rez-de-chaussée</b> |
| Salles d'eau : | <b>1</b>                           |
| Eau froide :   | <b>INDIVIDUEL</b>                  |
| Caves :        | <b>1</b>                           |
| Greniers :     | <b>1</b>                           |

## Informations financières

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>39 000 €</b>                               |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>                             |
| Statut :              | <b>Non soumis au statut de la copropriété</b> |

## Environnement / emplacement

Proche de :  
- Proche bus



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)