

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Antoine GUIGUE Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 Tél: 06 81 12 97 41 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 3 50 m²

CHALON SUR SAONE

70 000 €

Référence

Référence: 17419

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 1er étage de cet immeuble de 3 étages sans ascenseur, appartement de Type 3 actuellement loué comprenant une cuisine ouverte sur pièce de vie, une chambre, une salle de bains et un wc.

Chauffage individuel.

Bien destiné à de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Surface de 50 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 2 à 10 Mbit/s



Aménagements intérieurs

Salles de bains :

Chauffage : INDIVIDUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Informations financières

Prix de vente : 70 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 56,01 €/mois

Copropriété

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :14 lotsCharges courantes :672,19 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout













ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr