



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

50 m²

CHALON SUR SAONE

60 500 €

Référence

Référence : **17419**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 1er étage de cet immeuble de 3 étages sans ascenseur, appartement de Type 3 actuellement loué comprenant une cuisine ouverte sur pièce de vie, une chambre, une salle de bains et un wc.


Chauffage individuel.

Bien destiné à de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :


www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 50 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Cuivre DSL : ≥ 3 Mbit/s

Fibre optique : ≥ 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

Informations financières

Prix de vente :	60 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	56,01 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	672,19 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr