NEYRAT IMMOBILIER Malurellement ensemble I

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Antoine GUIGUE Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 Tél: 06 81 12 97 41 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 2 32 m²

CHALON SUR SAONE

53 000 €

Référence

Référence : 17417

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 1er étage de cette copropriété de 3 étages sans ascenseur situé aux Chavannes à 2 minutes à pied de l'ile Saint Laurent, appartement de Type 2 actuellement

Chauffage individuel et faibles charges de copropriété. Idéal pour de l'investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 325 à 10 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Surface de 32 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat



325 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 2 à 10 Mbit/s



Aménagements intérieurs

Cuisine: SIMPLE

Salles d'eau: 1

Chauffage: INDIVIDUEL

Eau chaude: INDIVIDUEL/

Informations financières

Prix de vente :	53 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	44,90 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	538,87 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr