Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
37.73 m²

CHALON SUR SAONE

60 000 €

Référence

Référence : **17414**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 3ème et dernier étage de cette copropriété, appartement de Type 2 actuellement loué comprenant une entrée, une pièce de vie, un coin cuisine, une salle d'eau avec wc et une chambre.
Chauffage individuel électrique.
Velux bois.
Idéal pour un premier achat en investissement locatif.
2 minutes de l'Ile Saint Laurent.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

3ème étage
Surface de 37.73 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle
1 terrasse

Classe énergie et classe climat

E 288 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Piece :	**22.2 m²**
Salle de bains avec wc :	**5.6 m²**
Chambre 1 :	**9.9 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Informations financières

Prix de vente :	**60 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**50 €/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**600 €/an en moyenne**

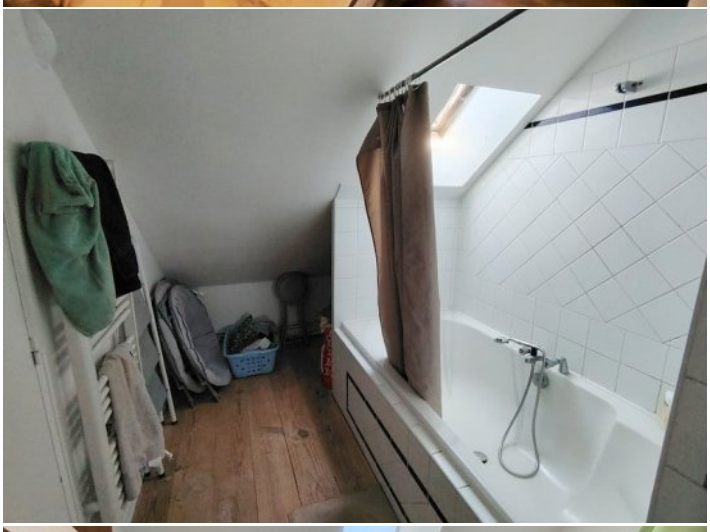
Environnement / emplacement

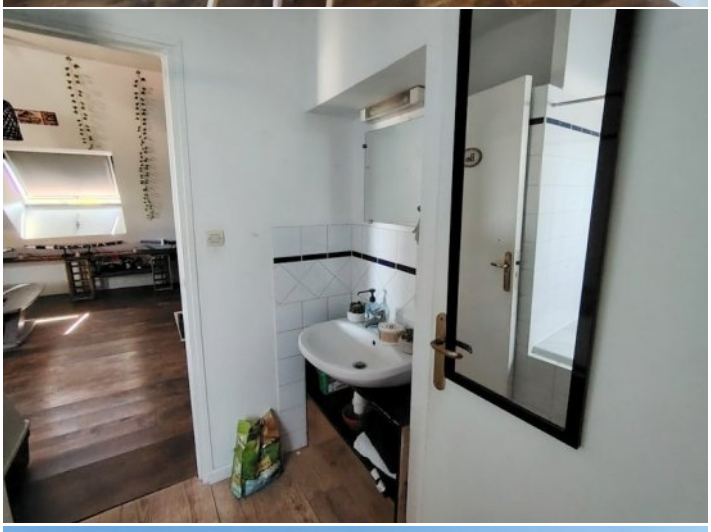
Proche de :
- Proche école primaire

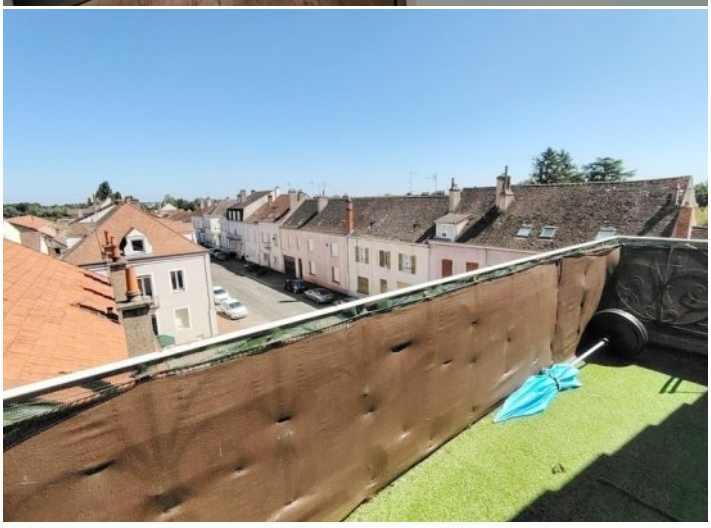
Aménagements extérieurs

Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Velux bois







NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr