Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
32.86 m²

CHALON SUR SAONE

44 000 €

Référence

Référence : **17412**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 2ème étage de cette petite copropriété sans ascenseur située aux chavannes à 2 minutes de l'ile Saint Laurent, appartement de Type 2 comprenant une entrée / pièce, un coin cuisine, une salle d'eau avec wc, une chambre.
Double vitrage PVC.
Chauffage individuel électrique.
Idéal pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

2ème étage
Surface de 32.86 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Piece :	**13.4 m²**
Salle d'eau avec wc :	**2 m²**
Placard :	**0.3 m²**
Placard :	**0.8 m²**
Chambre 1 :	**16.4 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

Informations financières

Prix de vente :	**44 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**75 €/mois**

Copropriété

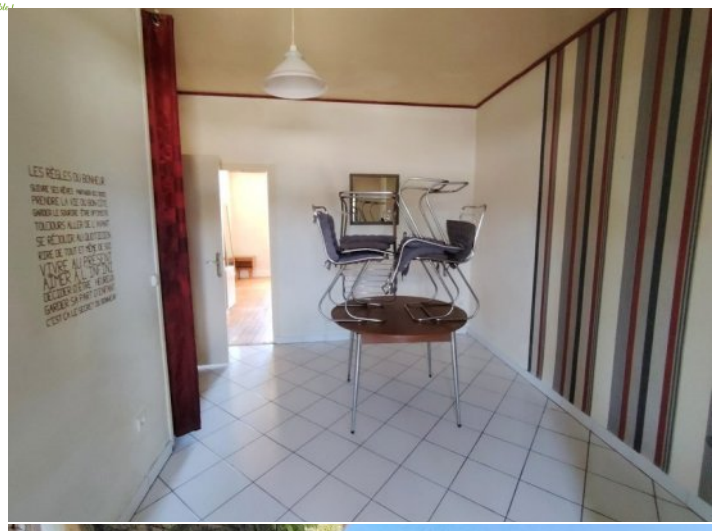
Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**900 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr