

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39.1 m² - CHALON SUR SAONE - 495 € CC par mois



Type 2 sur l'île St Laurent comportant :

- Une cuisine équipée ouverte sur séjour
- Un dégagement avec placard
- Une chambre avec placard
- Une salle d'eau aménagée avec WC
- Une terrasse privative

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **17404**

ADRESSE

15 PLACE ST LAURENT
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **445 €**

Honoraires charge loc. : **434,01 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **118,47 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **326** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **12** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

