

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 100 m² - AUTUN - 695 € CC par mois



Au rez-de-chaussée, ce T2 bien agencé offre une grande pièce à vivre qui profite d'une belle luminosité naturelle. L'espace, décloisonné et facile à aménager, permet d'organiser un coin salon et un espace repas convivial, idéal pour recevoir ou pour la vie quotidienne.

La cuisine, équipée et aménagée, se situe dans une large véranda baignée de lumière. Ce volume vitré apporte une atmosphère chaleureuse et offre une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur : un lieu pratique pour cuisiner tout en profitant de la vue sur le jardin.

La chambre, au calme, bénéficie d'un accès direct aux espaces de vie et laisse place à un mobilier confortable. La salle de bains, fonctionnelle, est aménagée d'une baignoire et d'une douche, répondant aux besoins de confort et de praticité.

L'extérieur constitue un véritable atout : un jardin avec terrasse prolonge le séjour et invite à la détente en plein air, à des moments de lecture, de repas en terrasse ou de jardinage. L'orientation de la véranda et de la terrasse maximise l'apport de lumière et facilite les circulations entre intérieur et extérieur.

Ce bien, par son agencement réfléchi et ses espaces lumineux, conviendra à une personne seule, un couple ou comme pied-à-terre. Pour découvrir ses volumes et ressentir pleinement ses qualités, contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1940 euros (année 2021).

Référence

Référence : **17393**

Adresse

6 RUE DE PARIS
71400 AUTUN

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **675 €**

Honoraires charge loc. : **729 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Caractéristiques



Surface de 100 m²



2 pièces



1 chambre

Classe énergie et classe climat



127 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

