

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 75 m² - AUTUN - 610 € CC par mois



Découvrez ce T3 entièrement meublé, idéal pour un couple, une colocation ou un pied-à-terre. Situé au 1er étage, l'appartement s'ouvre sur une entrée au rez-de-chaussée puis se rejoint par une montée d'escalier menant au séjour. La circulation intérieure a été pensée pour privilégier la fluidité et la luminosité naturelle : chaque pièce bénéficie d'un apport de lumière qui met en valeur les finitions et crée une atmosphère accueillante dès l'arrivée.

Le séjour, convivial et bien agencé, intègre un coin cuisine ouvert facilitant la vie quotidienne. L'espace de vie s'organise autour d'un plan ouvert propice aux moments partagés : cuisiner, recevoir ou se détendre. La cuisine, équipée et intégrée au séjour, permet une utilisation fonctionnelle au quotidien et contribue à l'impression d'un ensemble harmonieux.

Les deux chambres, distinctes et bien proportionnées, offrent des volumes adaptés au repos et à l'aménagement personnalisé. Elles peuvent servir de chambre principale, de bureau ou d'espace de loisirs selon vos besoins, avec des rangements et une disposition favorisant une circulation aisée. La salle de bain, pratique et fonctionnelle, complète les prestations en répondant aux usages quotidiens.

L'ensemble est proposé entièrement meublé, prêt à vivre, sans travaux ni aménagements supplémentaires. L'emplacement au 1er étage apporte un juste équilibre entre accessibilité et intimité. À proximité immédiate, vous trouverez les transports, commerces et services qui facilitent le quotidien, rendant ce bien particulièrement pratique pour une vie active.

Pour apprécier sur place la qualité de l'agencement, la luminosité et le mobilier, contactez-nous pour organiser une visite. Nous serons heureux de vous faire découvrir ce logement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1940 euros (année 2021).

Référence

Référence : **17391**

Adresse

16 RUE ST NICOLAS 71400 AUTUN
71400 AUTUN

Etage : **1 / 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **610 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **610 €**

Honoraires charge loc. : **648 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

C 127 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

