



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

56.15 m²

CHALON SUR SAONE

84 000 €

Référence

Référence : **17386**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 9ème et dernier étage de cette copropriété avec ascenseur, appartement de Type 3 comprenant une entrée / couloir, un wc, une salle d'eau, un placard, une chambre, une cuisine, un salon / séjour et un petit balcon.

Appartement traversant et lumineux.

Volets roulant manuel.

Double vitrage PVC.

Chauffage collectif avec répartiteurs.

Une cave.

Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont compris dans les charges.

Idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



328 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



29 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



9ème étage



Ascenseur



Surface de 56.15 m²



3 pièces



1 chambre

Surfaces détaillées

Entree :	4.5 m ²
Wc :	1.4 m ²
Salle d'eau :	2.8 m ²
Placard :	0.5 m ²
Chambre 1 :	12.2 m ²
Cuisine :	7.5 m ²
Salon sejour :	27.3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 128 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	77 000 € hors honoraires
Prix de vente :	84 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8.33 % TTC
Charges mensuelles :	183,31 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	128 lots
Charges courantes :	2 199,76 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

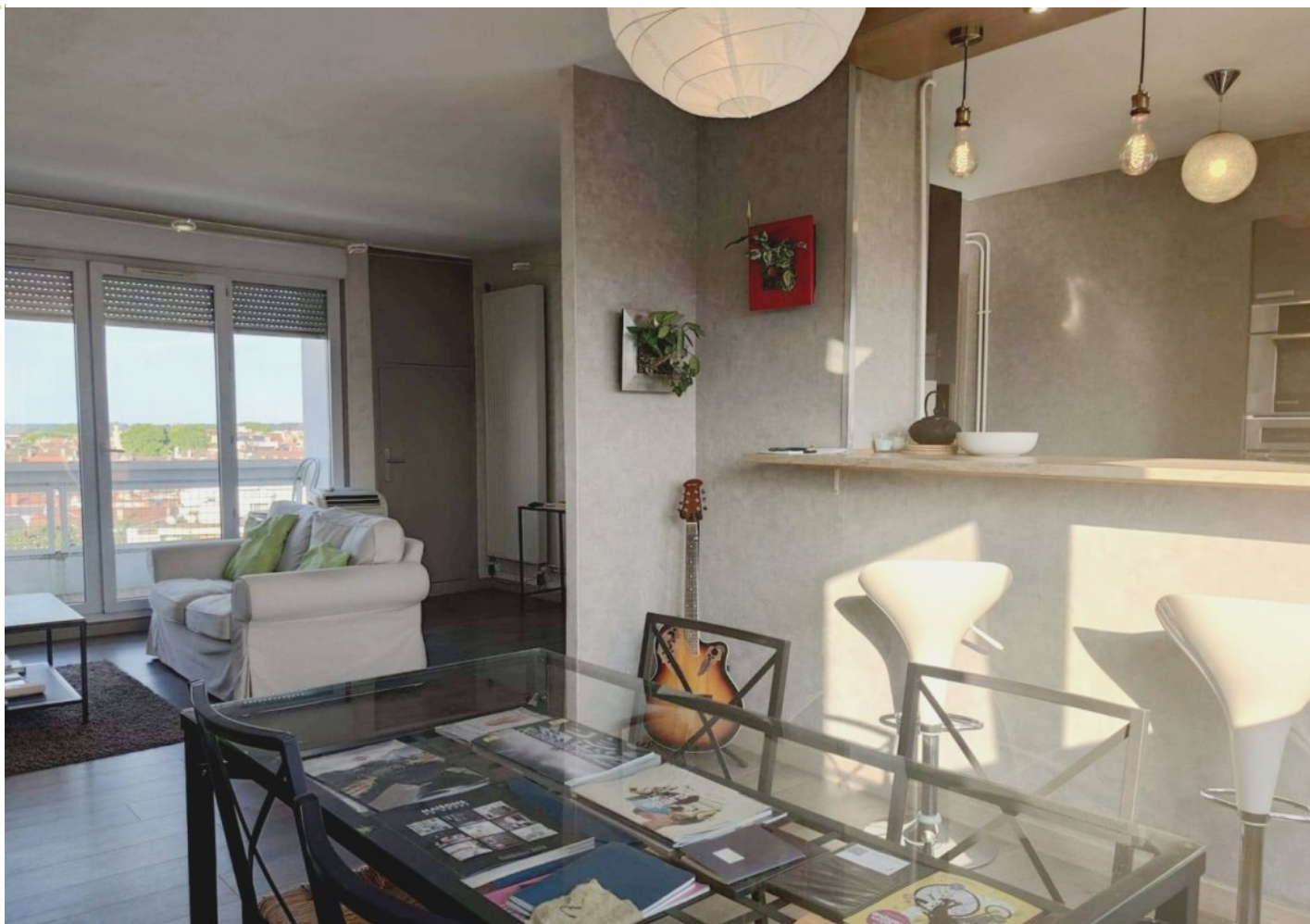
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr