LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE





Votre conseiller : Antoine GUIGUE Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 Tél: 06 81 12 97 41 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 5 143.35 m²

CHALON SUR SAONE

260 000 €

Référence

Référence: 17383

Description

Situé dans le centre ville de Chalon au 1er étage d'une petite copropriété.

Appartement T5 comprenant une entrée, une cuisine, une salle de bains avec WC, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, un salon et une salle à manger.

Les prestations sont de qualité avec des moulures au plafond, parquet chêne au sol et belles cheminées dans chaque pièce. Les huisseries ont été changées récemment (environ 6 ans) en double vitrage PVC blanc, avec volets roulants manuels ou électriques.

Chauffage gaz avec une chaudière Chappée installée en RDC. Le lot est complété par une cave, un cellier et une pièce chaufferie en RDC.

Faibles charges.

Appartement lumineux.

Syndic bénévole.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1563 à 2115 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www. georisques. gouv. fr

Caractéristiques



1er étage



Surface de 143.35 m²



Séjour de 26.22 m²

Classe énergie et classe climat



181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



21 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

Entree: 9.6 m² Cuisine: 13.5 m² $8 \, m^2$ Salle de bains avec wc: Chambre 1: 24.9 m² 22.4 m² Salon: Salle a manger: 26.2 m² Chambre 2: 21.5 m² Chambre 3: 12.4 m² 4.9 m² Salle d'eau avec wc:

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 605 €/an

Informations financières

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 40 €/mois

Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 480 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

Environnement / emplacement

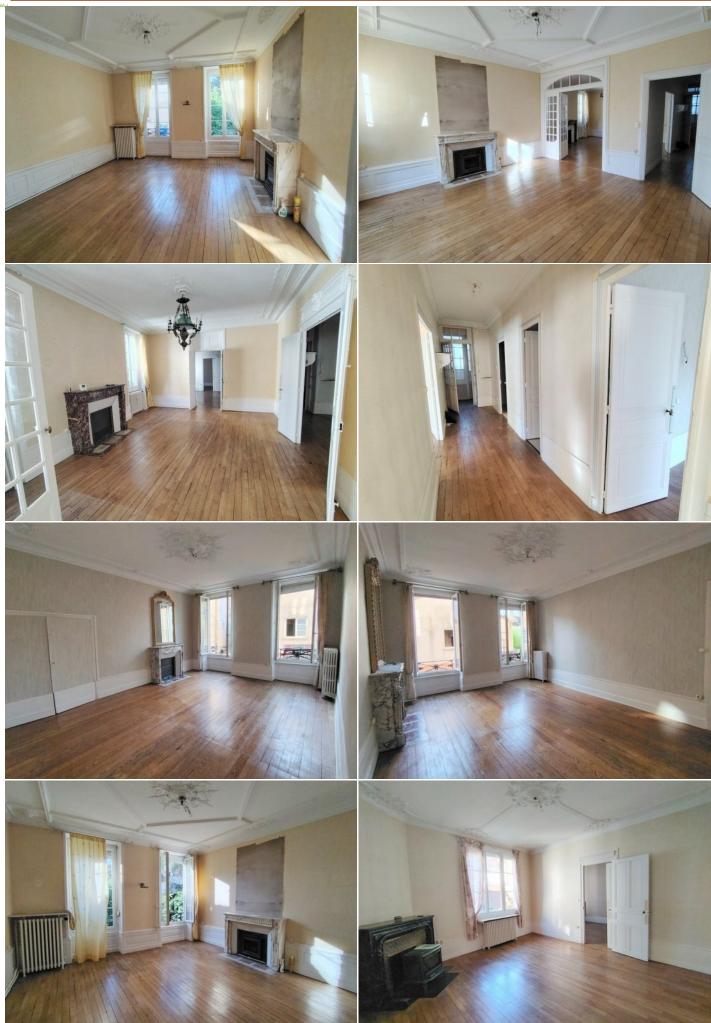
Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr