Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
203 m² env.

VARENNES LE GRAND

213 000 €

Référence

Référence : **17378**

Description

Maison d'habitation située au calme à VARENNES LE GRAND.
Cette maison est composée en deux parties.
La partie droite comprend au rdc une entrée, une salle d'eau, une cuisine et un séjour. A l'étage une mezzanine, un wc et deux chambres.
Contre cette partie nous avons une garage de plus de 53 m2.
Sur la partie gauche de l'habitation nous avons une partie habitable composée de la manière suivante.
Au rdc une entrée / couloir, un salon, une chambre, une salle à manger, une cuisine et un wc. A l'étage un grenier à aménager.
Contre cette partie habitation une grange de plus de 70 m2.
Des dépendances sont également vendues avec la maison (écuries, atelier).
Le tout sur un terrain clos d'environ 1700 m2.
Possibilité d'avoir un peu plus de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 203 m²
Terrain de 1700 m²
5 pièces
3 chambres
2 salles

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**17.7 m²**
Salle d'eau :	**5.8 m²**
Cuisine :	**11.3 m²**
Sejour :	**39 m²**
Mezzanine :	**15.3 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Chambre 1 :	**16.1 m²**
Chambre 2 :	**16.9 m²**
Grange :	**utile : 53 m²**
Entree :	**5.9 m²**
Salon :	**24 m²**
Chambre 1 :	**11.2 m²**
Salle a manger :	**23.7 m²**
Cuisine :	**9.8 m²**
Wc :	**5.7 m²**
Grenier :	**utile : 80 m²**
Grange :	**utile : 70 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

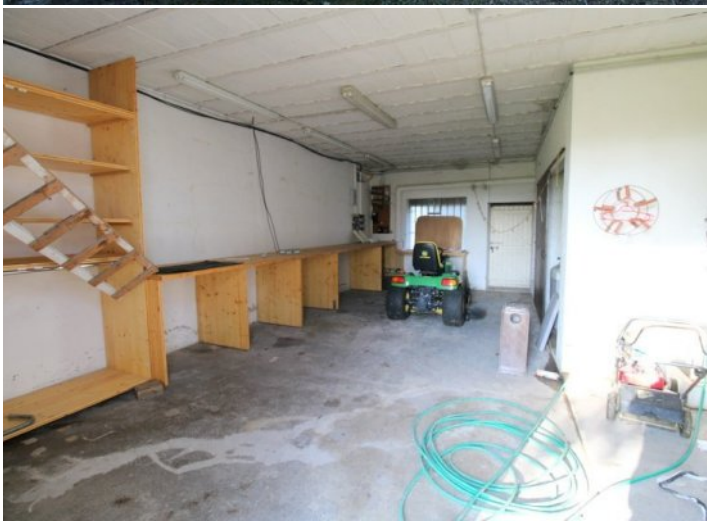
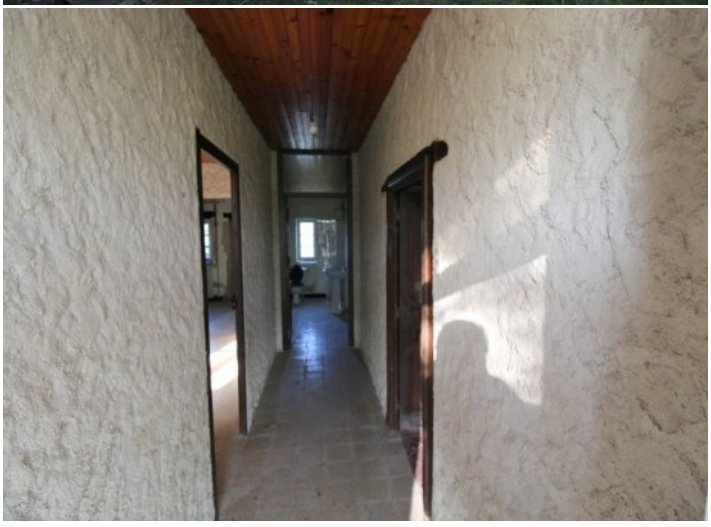
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**213 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr