

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 1

26.45 m²

AUTUN

13 000 €

Référence

Référence : **17374**

Description

AUTUN - Au second étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement type 1 comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie avec accès au balcon, une kitchenette, une salle de bain avec WC. Cave et garage. Prévoir travaux. SPECAIL INVESTISSEUR ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 670 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



3ème étage



Ascenseur



Surface de 26.45 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



218 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



45 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2.9 m ²
Salle de douche + wc :	2.8 m ²
Salon :	16.3 m ²
Cuisine :	4.5 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Vidéosurveillance :	Oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	720 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	13 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

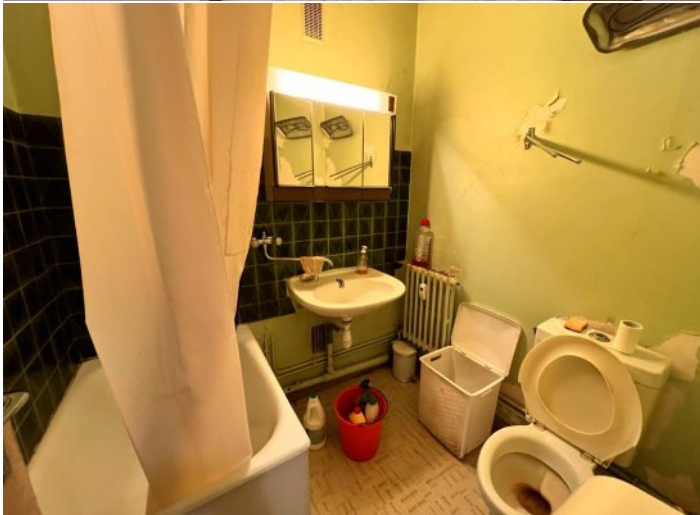
Copropriété de :	212 lots
Charges courantes :	2 100 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr