

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
593 m² env.**

AUTUN

379 000 €

Référence

Référence : **17373**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN

Ensemble immobilier composé de quatre immeuble de rapport :

Le premier comprend : deux type 3 loués 550€ et 496€.

Le second comprend : deux type 3 loués 495€ et 508€.

Le troisième comprend : un type 2 à rénover, un type 3 à rénover, 4 appartements loués 362€, 382€, 389€ et 401€.

Le quatrième immeuble comprend 4 garages dont 2 de loués 50€ et 47€ et 2 de vides.

Soit un revenu locatif annuel actuel de 44160€.

Les immeubles sont bien entretenus et de nombreux travaux ont été effectués dans les appartements. Il reste cependant des travaux à prévoir.

De nombreux appartements bénéficient de parcelles de jardins et des caves individuelles.

SPECIAL INVESTISSEURS !

NEYRAT Immobilier AUTUN : Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2800 à 3840 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 220 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques

 **Surface de 593 m²**

 **20 pièces**

 **14 chambres**

 **2 stationnements**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **9 125 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **379 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr