Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

Type 2 - 37.3 m2 550 € CC - LOUHANS

Appartement T2 au RDC
- Cuisine aménagée semi équipée,
- Séjour,
- 1 Chambre
- Salle d'eau
- WC
- Terrasse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**17372**

Adresse

84 GRANDE RUE
71500 LOUHANS

Etage :	**RDC**

Disponibilité

Disponible :	**18/11/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**550 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**530 €**
Honoraires charge loc. :	**407 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 €**

Classe énergie et classe climat

E 317 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1948**
Rez-de-chaussée :	**Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER