

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller: Karine BERT Givry 43 Rue de la République 71640 GIVRY k.bert@neyrat-immobilier.fr Tél: 06.07.76.95.79 Tél: 06.07.76.95.79 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 164 m² env.

JAMBLES

348 000 €

Référence

Référence: 17371

Description

Vous recherchez un lieu unique, alliant authenticité et confort moderne ? Venez découvrir cette maison d'habitation qui mêle avec élégance pierre, ossature bois et toit végétalisé.

Elle se compose au rez-de-chaussée :

- d'une entrée avec placards,
- une grande cuisine équipée avec coin repas ouvrant sur une terrasse et son accès directe au jardin,
- une buanderie, wc, salle de bains,
- une chambre avec salle de douche et wc privatifs,
- un salon chaleureux,
- une chambre en mezzanine.

À l'étage, vous trouverez 2 chambres supplémentaires ainsi qu'une terrasse en bois, idéale pour profiter des beaux jours. Le tout est complété par 2 dépendances sur un terrain de 920 m².

Atouts supplémentaires :

- chauffage économique par chaudière à pellets,
- environnement calme et verdoyant,
- accès rapide à la RCEA sans nuisance sonore,
- DPE C, pour une bonne isolation,

VISITE VIRTUELLE SUR LE SITE NEYRAT IMMOBILIER

Classe énergie et classe climat



179 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 164 m²



Séjour de 30.5 m²



Terrain de 920 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



2 terrasses



Surfaces détaillées

6 m²
30.5 m²
5.2 m ²
24.6 m ²
15 m²
8 m²
5 m²
1.5 m²
20.6 m ²
6 m²
17.4 m²
16.9 m²
5 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GRANULES / PELLETS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	775 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

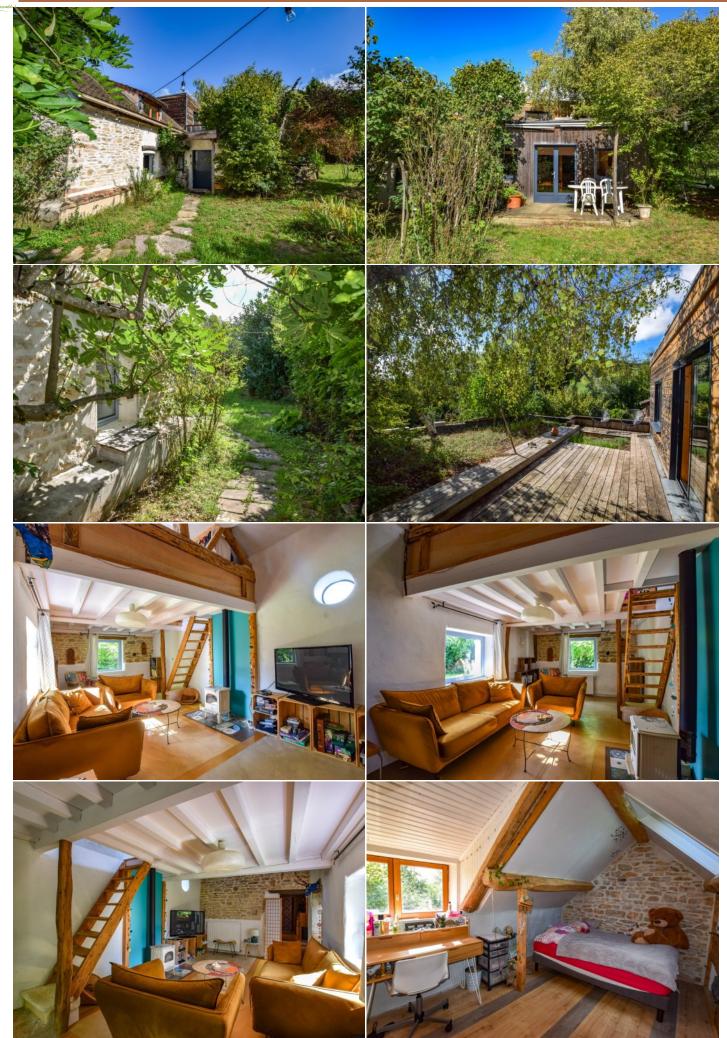
Informations financières

Prix de vente :	348 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

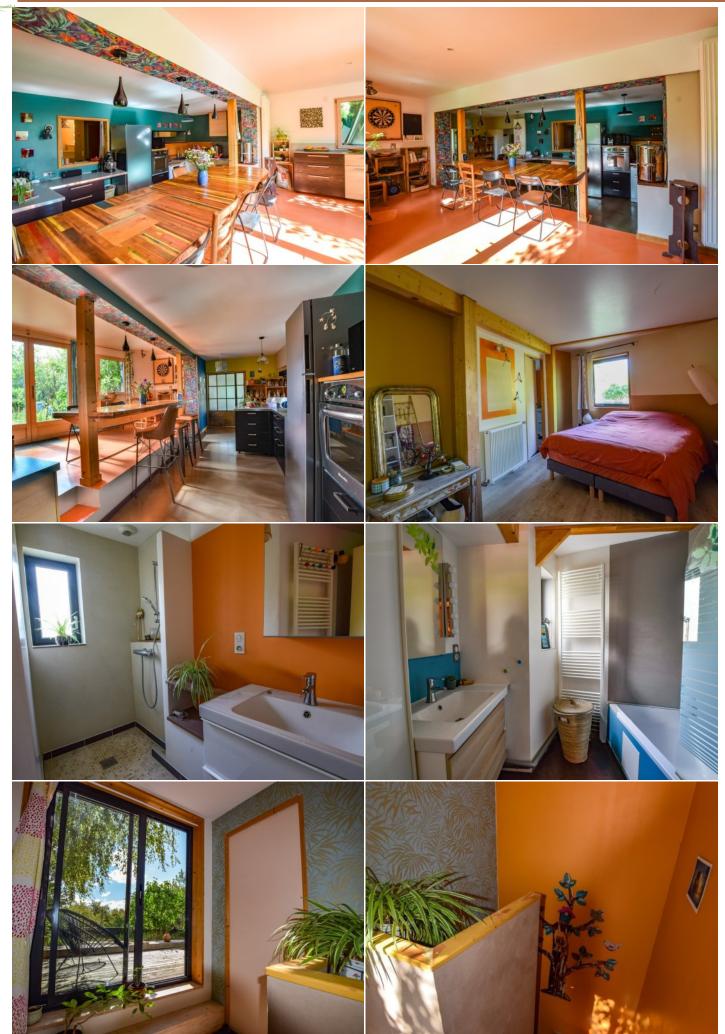
Aménagements extérieurs

Construit en :	2011
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

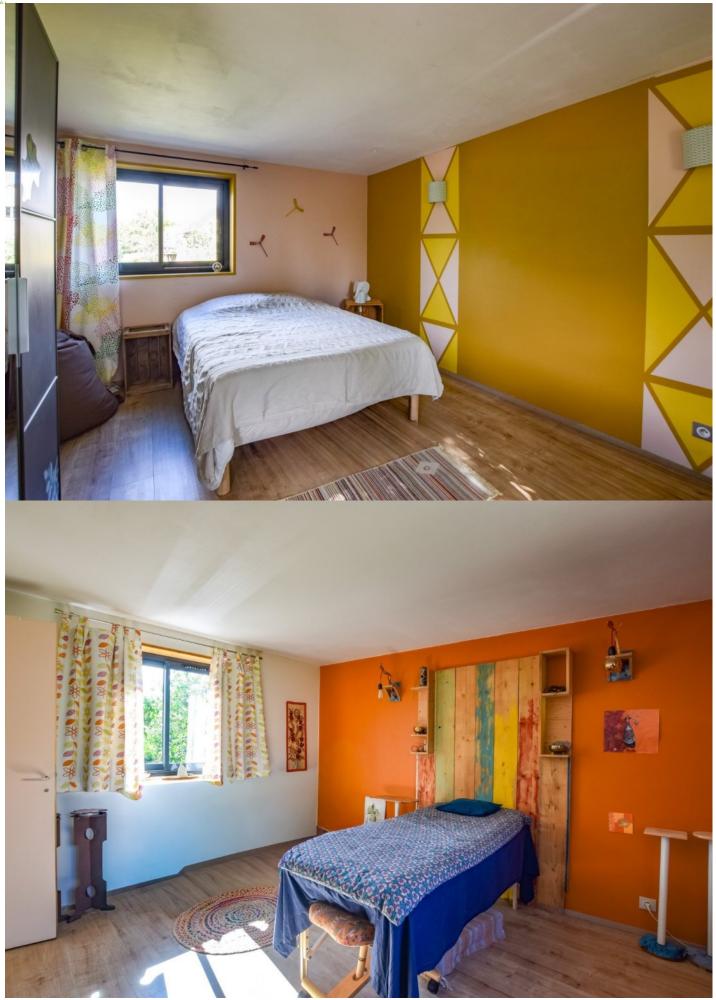


















ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr