

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 116.5 m² - EPINAC - 850 € CC par mois



Pavillon lumineux et fonctionnel implanté sur la commune d'Épinac, offrant un agencement adapté à la vie familiale. La maison comprend trois chambres, dont l'une dispose d'une salle d'eau privative, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un séjour-salon spacieux propice à la convivialité et au quotidien.

Les espaces de réception profitent d'une belle luminosité, favorisée par une distribution fluide entre la cuisine et le séjour. La salle de bains principale est équipée d'une baignoire d'angle, complétant le confort des aménagements sanitaires. Le pavillon est loué entièrement meublé et équipé, permettant une prise de possession immédiate.

Le système de chauffage associe des convecteurs électriques, des panneaux solaires et un poêle à granulés, offrant plusieurs sources d'énergie et un plus grand confort thermique. Les matériaux et équipements présents témoignent d'un entretien régulier et d'une attention portée à la fonctionnalité de la maison.

L'environnement extérieur est un réel prolongement de l'habitation : terrain clos et arboré, deux portails coulissants pour les accès, terrasse équipée d'une pergola bioclimatique qui invite à profiter des saisons, jardin zen et une partie du jardin clos autour d'une mare. Une zone de stationnement avec avancée en bois facilite le rangement des véhicules et l'accueil des visiteurs.

Cette propriété combine un cadre extérieur apaisant et des volumes intérieurs pratiques. Pour découvrir ce pavillon et apprécier sa qualité de vie sur place, contactez-nous afin d'organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2021).

Référence

Référence : **17370**

Adresse

1 RUE DU GUE DE CHAMPY
71360 EPINAC

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **830 €**

Honoraires charge loc. : **850 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Caractéristiques

Surface de 116.5 m² **4 pièces**

3 chambres

Classe énergie et classe climat

C 134 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CONVECTEUR + POELE GRANULE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

